

Městský úřad Vlašim

Odbor výstavby a územního plánování

Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 317 850 101

Č.j.: VYST 29422/10-1130/2010 LiH
Oprávněná úřední osoba : Limberková Hana
Telefon : 317 850 137
e-mail: hana.limberkova@mesto-vlasim.cz

ve Vlašimi, dne 6. ledna 2011

Stavebníci :

Ing. Jiří Kumšta (datum narození 26.6.1951)
Mládežnická č.p.228
257 06 Louňovice pod Blaníkem

Miloslava Kumštová (datum narození 2.5.1957)
Mládežnická č.p.228
257 06 Louňovice pod Blaníkem

R O Z H O D N U T Í

Dne 29.11.2010 podal(a) **Ing. Jiří Kumšta** (narozen 26.6.1951) a **Miloslava Kumštová** (narozena 2.5.1957), oba bytem Mládežnická č.p.228, 257 06 Louňovice pod Blaníkem (dále jen „stavebníci“), žádosti na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu pod názvem :

Vrt pro tepelné čerpadlo (dále jen „stavba“)

na pozemku: pozemková parcela číslo 85/38 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem a zároveň požádali o spojení územního a stavebního řízení.

I. Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pod názvem: „Vrt pro tepelné čerpadlo“, na pozemku: pozemková parcela číslo 85/38 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem.

Popis stavby :

Vrt pro tepelné čerpadlo bude umístěn na pozemku : pozemková parcela číslo 85/38 v katastrálním území Louňovice s rodinným domem č.p. 228. Bude proveden jeden svislý vrt do hloubky 84 m, který bude sloužit jako zdroj vytápění pro RD za pomoci tepelného čerpadla systému země-voda. Do vrtu bude umístěna smyčka z hadice HDPE 32 x 30 mm PN 13,5. Okolí vrtu bude upraveno. Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vrt pro tepelné čerpadlo bude umístěn na pozemku parc.č. 85/38 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem s rodinným domem č.p. 228, ve vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku s místní komunikací a ve vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 85/36 v k.ú. Louňovice p/Bl., tak jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace stavby.
2. Připojení el. energie bude řešeno ze stávajícího rodinného domu. Přípojka NN je stávající.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny

II. Dále stavební úřad podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu pod názvem: „Vrt pro tepelné čerpadlo“, na pozemku: pozemková parcela číslo 85/38 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Frič, autorizovaná osoba v oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnické (ČKAIT 0009557) s odbornou způsobilostí v hydrogeologii; dokumentaci ověřil Jaroslav Štecher, odborně způsobilá osoba pro vypracování dokumentace pro objekty, které jsou součástí činností, uvedených v zákoně ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a ostatní báňské správě ve znění pozdějších předpisů.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 1 roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do povolení užívání stavby.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
7. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Budou dodrženy podmínky Obvodního báňského úřadu v Kladně ze dne 22.11.2010, zn. 36609/2010/001 :
 - pokud budou vrty přesahovat hloubku 30 m - jde o činnost prováděnou hornickým způsobem, podle ust. 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, kterou může provést organizace (právnícká nebo fyzická osoba), která vlastní příslušné oprávnění k projektování a provádění činnosti hornickým způsobem, vydané místně příslušným obvodním báňským úřadem podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb.
 - organizace provádějící vrtné práce ohlásí zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem OBÚ v Kladně ve lhůtě minimálně 8 dní před zahájením prací podle ustanovení vyhlášky č. 104/1988 Sb., v platném znění.
9. Bude respektováno vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.11.2010 pod zn. 310/2010 - upozorňujeme

Vás, že v těsné blízkosti stavby se nachází kabelové vedení NN, které je nutné respektovat a dodržet ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.. V případě, že při zemních pracích bude zjištěno nevidované zařízení, práce okamžitě přerušte a tuto skutečnost nahlaste na zákaznickou linku č. 840 840 840“.

10. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena: po dokončení stavby. Ukončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
11. Dojde-li při provádění stavby k náhodným archeologickým nálezům, je stavebník povinen postupovat podle § 176 stavebního zákona a dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky : Jaroslav Štecher - STUDNAŘSTVÍ, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledec nad Sázavou.
13. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu a bude zajištěno, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu : Ing. Jiří Kumšta, narozen 26.6.1951, a Miloslava Kumštová, narozena 2.5.1957, oba bytem Mládežnická č.p.228, 257 06 Louňovice pod Blaníkem.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 29.11.2010 podali stavebníci Městskému úřadu Vlašim, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň požádali o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 1.12.2010 pod Č.j.: VYST 29516/10-1130/2010 LiH rozhodl podle § 78 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad opatřením ze dne 1.12.2010 pod Č.j.:VYST 29531/10-1130/2010 LiH oznámil v souladu s ust. § 87 odst. 1 a §112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 4.1.2011 v kanceláři stavebního úřadu. Zároveň stavební úřad vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Před konáním ústního jednání se do kanceláře stavebního úřadu dostavila dne 15.12.2010 paní Anna Doubková, bytem Mládežnická 227, Louňovice pod Blaníkem, která je účastníkem řízení ve výše uvedené věci. Paní Doubková po seznámení s projektovou dokumentací stavby uvedla, že ke stavbě nemá námitek a omluvila sebe i manžela pana Josefa Doubka, nar. 2.9.1952, z ústního jednání dne 4.1.2011. Z ústního jednání se též omluvila za Městys Louňovice pod Blaníkem paní Růžena Kučerová s tím, že ke stavbě není námitek. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Žádost byla (i v průběhu řízení) doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- MěÚ Vlašim, odbor životního prostředí, - souhrn stanovisek dotčených orgánů ochrany životního prostředí, ze dne 20.10.2010 pod Č.j.: ZIP 24386/10-19/2010 KrU,
- Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha, - vyjádření ke stavbě ze dne 22.11.2010, zn. 36609/2010/02/001,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.11.2010 pod zn. 310/2010,
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 3.11.2010, zn. 5472/10/179,
- potvrzení Městys Louňovice pod Blaníkem ze dne 2.11.2010, Č.j.: 813/2010
- vyjádření společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Č.j.: 136425/10,
- vyjádření Správy chráněné krajinné oblasti Blaník ze dne 16.6.2010, zn. 452/BN/2010,

- osvědčení odborné způsobilosti projektanta pana Jaroslava Štechera,

Dále bylo doloženo : 3 x projektová dokumentace stavby, doklad o zaplacení správního poplatku, informace o parcelách KN.

Vlastnické právo stavebníků k pozemku dotčeného stavbou garáže bylo prokázáno doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 279 pro obec a katastrální území Louňovice pod Blaníkem.

Stanoviska dotčených orgánů a požadavky vlastníků sítí technického vybavení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich písemná vyjádření k jednání nebo původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona projednal je s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Městys Louňovice pod Blaníkem. Předmětná stavba je navrhovaná v oblasti, pro kterou je zpracován územní plán, v lokalitě jejíž funkční využití je vymezeno jako „bydlení v rodinných domech - venkovské“. Stavba je stavba navržena v souladu s územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Návrhy a námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení : Ing. Jiří Kumšta a Miloslava Kumštová, oba bytem Mládežnická č.p.228, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, jsou stavebníci a vlastníci pozemku parc.č. 85/38 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem. Josef Doubek, Mládežnická č.p.227, 25706 Louňovice pod Blaníkem; Anna Doubková, Mládežnická č.p.227, 25706 Louňovice pod Blaníkem; Karel Elicar, Mládežnická č.p.229, 25706 Louňovice pod Blaníkem a Jaroslava Elicarová, Mládežnická č.p.229, 25706 Louňovice pod Blaníkem, jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich. Městys Louňovice pod Blaníkem je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a je také vlastníkem sousedního pozemku

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Pokud bude podáno odvolání pouze do výroku rozhodnutí o umístění stavby,

výrok rozhodnutí o povolení stavby nenabývá právní moci, neboť to neumožňuje povaha věci. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje.

U p o z o r n ě n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka



Zdeněk P ý c h a

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

Příloha pro navrhovatele : Ověřený situační výkres v měřítku 1 : 500

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se: Území s ÚP

Účastníci územního řízení :

Žadatel : (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Jiří Kumšta, Mládežnická č.p.228, 25706 Louňovice pod Blaníkem

Miloslava Kumštová, Mládežnická č.p.228, 25706 Louňovice pod Blaníkem

Obec v místě stavby: (do datové schránky)

Městys Louňovice pod Blaníkem, Louňovice pod Blaníkem, 25706 Louňovice pod Blaníkem, DS: OVM, q89bcxh

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona : veřejnou vyhláškou (§ 92 odst.3 stavebního zákona)

Účastníci stavebního řízení :

Žadatel : (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Jiří Kumšta, Mládežnická č.p.228, 25706 Louňovice pod Bláníkem

Miloslava Kumštová, Mládežnická č.p.228, 25706 Louňovice pod Bláníkem

Účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou)

Josef Doubek, Mládežnická č.p.227, 25706 Louňovice pod Bláníkem

Anna Doubková, Mládežnická č.p.227, 25706 Louňovice pod Bláníkem

Karel Elicar, Mládežnická č.p.229, 25706 Louňovice pod Bláníkem

Jaroslava Elicarová, Mládežnická č.p.229, 25706 Louňovice pod Bláníkem

Do datové schránky:

Městys Louňovice pod Bláníkem, Louňovice pod Bláníkem, 25706 Louňovice pod Bláníkem, DS:
OVM, q89bcxh

Dotčené orgány:

SPRÁVA CHKO BLANÍK, Louňovice pod Bláníkem, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, DS: ,
4vrdyp4 (do datové schránky)

spis „SÚ“

Uyudšeno: 13.1.2011

Sejmuto:

Babval

ÚŘAD MĚSTYSE
J. Žižky 16
257 06 Louňovice p. Bláníkem
IČ: 00232173 Tel./Fax: 317 852 658