

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne : 29.5.2023

Č.j. ZM 6 - 2023

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

---

**Přítomni:** 14 zastupitelů dle listiny přítomných

**Omluveni:** V. Babka ,

Příchod pana Vávry 19:08 hodin

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. kontrola usnesení zastupitelstva
3. rozpočtové opatření č.6
4. smlouva o zřízení věcného břemene
5. rekonstrukce dětského hřiště U Pivovaru
6. prodej stavebního pozemku č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
7. změna územního plánu
8. oprava komunikace-hráz rybníka Za Lhotou a ul. U Nádrže
9. Hasiči – proběhlé školení jednotky, výjezdy jednotky PO, dotace na rekonstrukci hasičárny - informace
10. žádost o prodej pozemků č. 378/5, 378/6 a 378/7 v k.ú. Světlá pod Blaníkem
11. žádost o prodej pozemku č. 473/12 v k.ú. Světlá pod Blaníkem
12. různé
13. závěr

### **Schválení programu**

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1(Kocián)

**ZM schválilo navržený program.**

### **1. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Martina Kahouna a Miroslava Kratochvíla

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Kahoun, Kratochvíl)

**ZM schválilo ověřovatele zápisu Martina Kahouna a Miroslava Kratochvíla**

### **2. Kontrola usnesení zastupitelstva**

Pan Tulej provedl kontrolu usnesení z minulého zastupitelstva.

V jaké fázi je rekonstrukce hodin v místním kostele. Po připomínkách p. Drlíka z odboru památkářů byl osloven zástupce firmy, která by prováděla rekonstrukci hodin, aby se spojil s p. Drlíkem a jeho připomínky společně vyřešili.

### **3. Rozpočtové opatření č. 6**

Pí. Vrtilšková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č.6

Návrh: Přijmout rozpočtové opatření č. 6

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Vávra)

**ZM projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.6**

#### **4. Smlouva o zřízení věcného břemene**

Starosta seznámil zastupitele se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV-12-6033460/SoBS/VB1 (parcely Bydlení pod Blaníkem).

Návrh: Schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033460/SoBS/VB1 a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033460/SoBS/VB1 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

#### **5. Rekonstrukce dětského hřiště U Pivovaru**

Starosta seznámil zastupitele s cenovými nabídkami firmy TEWIKO na dopadové plochy při provádění Rekonstrukce hřiště „U Pivovaru“. Rozdíl mezi litým EPDM povrchem (tartanem a tartanovými deskami) nebyl velký. Proto se se zástupcem fa. TEWIKO jednalo o zmenšení dopadových ploch u herních prvků, ale tak, aby to odpovídalo platným předpisům. Dopadové plochy z tartanu se podařilo zmenšit celkem na 184 m<sup>2</sup>.

Změnou původní dopadové plochy, která měla být dle smlouvy z kačírku na plochu z litého EPDM povrchu o celkové rozloze 184 m<sup>2</sup> se zvednou náklady na realizaci akce o 424.739,04 Kč s DPH. Celková cena díla s DPH za rekonstrukci dětského hřiště U Pivovaru tedy bude 2.351.699,10 Kč.

Návrh: Uzavřít ke Smlouvě o dílo Dodatek č. 1 s firmou TEWIKO na změnu povrchu dopadových ploch na dětském hřišti U Pivovaru a pověřit starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou TEWIKO na změnu povrchu dopadových ploch na dětském hřišti U Pivovaru a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.**

#### **6. Prodej stavebního pozemku č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem**

Starosta informoval zastupitele, že je nový zájemce o koupi parcely (č. 1559/7) v lokalitě Za Rybníčkem. V současné době zájemce řeší financování.

**ZM bere tuto zprávu na vědomí.**

#### **7. Změna územního plánu**

Starosta seznámil zastupitele o probíhající změně územního plánu. Vedoucí stavebního odboru MěÚ Vlašim Ing. Jitka Hořtová, sepíše dle doložených podkladů zprávu o uplatňování.

Starosta dále seznámil zastupitele s tím, že po schůzce s vedoucí a po další studii současného územního plánu je třeba v zájmu městyse schválit další potřebné změny. Místostarosta seznámil zastupitele s mapovými podklady současného územního plánu a nad územním plánem proběhla diskuse po které vzešly tyto návrhy:

- v jižní části lokality Z02 povolit i výstavbu bytových domů.
- u OV – dále jen občanské vybavenosti, schválit v celém územním plánu přípustné bydlení a ubytování.

- lokalitu Z22 změnit na OV, aby bylo možné postavit buď bytový dům nebo dům s pečovatelskou službou
- st. pozemek č. 288 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem zahrnout do OV
- pozemek č. 1472 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem zahrnout do plochy BV – bydlení venkovské jako u již navrhovaných sousedních pozemků
- pozemek č. 1900 a 1901 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem zahrnout jako pozemky pro vybudování nového parkoviště pod Blaníkem

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 3 (Vávra, Vrtiliška, Kocián)  
**ZM projednalo a schválilo navrhované změny územního plánu.**

### **8. Oprava komunikace – hráz rybníka Za Lhotou a ul. U Nádrže**

Místostarosta seznámil zastupitele s provedenými a chystanými pracemi v této lokalitě. Dle rozhodnutí rady byly připraveny dvě varianty údržby místní komunikace.

Při opravě je třeba provést údržbu povrchu hráze rybníka Za Lhotou, na pozemku č. 1497 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, kde cena těchto prací byla firmou MBM TRADE s.r.o. naceněna na částku 147.101,79 Kč bez DPH.

První varianta řeší opravu povrchu hráze a opravu (snížení) povrchu komunikace ul. U Nádrže na navazujícím pozemku č. 164/22 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, kdy oprava počítá se snížením vjezdu do garáže u čp. 287, kde cena těchto prací byla firmou MBM TRADE s.r.o. naceněna na částku 147.101,79 Kč bez DPH (hráz) a částku 87.682,5 Kč bez DPH (po vjezd do garáže)

Druhá varianta řeší opravu povrchu hráze a opravu (snížení) povrchu komunikace ul. U Nádrže na navazujícím pozemku č. 164/22 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, s tím, že ke snížení by došlo až k místu, kde končí pozemek 164/17 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a začíná pozemek č. 164/4 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem (tedy za druhý vrchní vjezd k nemovitosti čp. 287), kde cena těchto prací byla firmou MBM TRADE s.r.o. naceněna na částku 147.101,79 Kč bez DPH (hráz) a částku 145.133,96 Kč bez DPH (po druhý vrchní vjezd k nemovitosti čp. 287)

Návrh starosty: Opravit komunikaci na hrázi a v ul. U Nádrže dle druhé varianty po druhý vrchní vjezd k nemovitosti čp. 287.

Hlasování: Pro: 1 (Fejtek) Proti: 3 (Chatrný, Burda, Mikšovský) Zdržel se: 10

**ZM neschválilo opravu komunikace na hrázi a v ul. U Nádrže po druhý vrchní vjezd k nemovitosti čp. 287.**

Návrh: opravit komunikaci na hrázi a v ul. U Nádrže dle první varianty včetně snížení vjezdu do garáže u čp. 287, (spodní vjezd)

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo opravu komunikace na hrázi a v ul. U Nádrže včetně snížení vjezdu do garáže u čp. 287 (spodní vjezd).**

**9. Hasiči – proběhlé školení jednotky, výjezdy jednotky PO, dotace na rekonstrukci hasičárny-informace**

p. Kratochvíl seznámil zastupitele se zápisem ze schůze jednotky PO, která proběhla v pátek 26.5.2023. Vysvětlil jaké práce souvisí s výjezdem jednotky a hlavně po návratu z výjezdu. Na schůzi jednotka dospěla k návrhu odměňování členů za účast na školení 2.000 Kč za každého člena a za každý den školení. Dále dospěla jednotka k návrhu odměňování za zásah 500,-Kč pro každého člena, který se zásahu zúčastní.

Návrh: Odměna ve výši 2000,- za každý den školení pro každého člena, který se školení zúčastní a odměna ve výši 500,-Kč za zásah pro každého člena, který se zásahu zúčastní.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: Mikšovský, Kocián

**ZM projednalo a schválilo odměnu ve výši 2000,-Kč za každý den školení pro každého člena, který se školení zúčastní a odměnu ve výši 500,-Kč za zásah pro každého člena, který se zásahu zúčastní.**

p. Kratochvíl seznámil zastupitele se změnou v jednotce PO, kdy velitelem jednotky byl zvolen p. Vít Bartoš.

Návrh: Přijmout změnu na pozici velitele jednotky PO a vystavit p. Vítu Bartošovi jmenovací dekret.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo změnu na pozici velitele jednotky PO a p. Vítu Bartošovi bude vystaven jmenovací dekret.**

Starosta seznámil zastupitele s připravovanými pracemi pro rekonstrukci hasičárny. Do konce května bude projekt zaslán na generální ředitelství. Rozpočet k prováděcí dokumentaci na rekonstrukci hasičárny je na částku 8.670.000,-Kč. Na rekonstrukci již byly přiznány dvě dotace ve výši 5.917.240,- Kč, kdy žádosti a následnou administraci dotací zpracovává pí. Drahotová, aby byly vzhledem k bytu dobře rozděleny uznatelné a neuznatelné náklady akce. Do konce června by mělo být na akci vydáno stavební povolení. Pravděpodobně na podzim by mohlo proběhnout výběrové řízení na zhotovitele.

**ZM bere na vědomí zprávu o probíhajících pracích na projektu a stavebním povolení pro rekonstrukci hasičárny.**

**10. Žádost o prodej pozemků č. 378/5, 378/6 a 378/7 v k.ú. Světlá pod Blaníkem**

Starosta seznámil zastupitele s žádostí paní A. M. o odkup výše uvedených pozemků.

Návrh: vyvěsit záměr prodeje pozemků č. 378/5, 378/6 a 378/7 v k.ú. Světlá pod Blaníkem.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Bartoš)

**ZM projednalo a schválilo vyvěšení záměru prodeje pozemků č. 378/5, 378/6 a 378/7 v k.ú. Světlá pod Blaníkem.**

**11. Žádost o prodej pozemku č. 473/12 v k.ú. Světlá pod Blaníkem.**

Starosta seznámil zastupitele s žádostí p. J.D. o odkup pozemku č. 473/12 v k.ú. Světlá pod Blaníkem.

Návrh: vyvěsit záměr prodeje pozemku č. 473/12 v k.ú. Světlá pod Blaníkem.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Bartoš)

**ZM projednalo a schválilo vyvěšení záměru prodeje pozemku č. 473/12 v k.ú. Světlá pod Blaníkem.**

## 12. Různé

Starosta seznámil zastupitele s Dodatkem č. 3 ke smlouvě o dílo u veřejné zakázky „ZTV U RYBNÍČKU“ LOUŇOVICE POD BLANÍKEM. Uvedený dodatek se týká prací, které byly již ZM schváleny na zasedání dne 2.11.2022. Práce byly po schválení objednány, provedeny a zaplacený. Jelikož uvedené práce navyšují cenu dále připravil právník Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo.

Návrh: Schválit předložený Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo a pověřit starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián)

**ZM projednalo a schválilo Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.**

Místostarosta seznámil zastupitele o probíhajících pracích v rámci budování parcel „ZTV U Rybníčku, v Louňovicích pod Blaníkem. Zastupitelům byly na mail zaslány Rekapitulace změnových listů k datu 25.5.2023, kde u položky 10 (odtěžení komunikace) a u položky 18 (asfalty) došlo k navýšení cen, celkem o částku 443.131,5 Kč bez DPH.

Místostarosta navrhl uvedené navýšení cen materiálů schválit a zahrnout do dalšího Dodatku ke Smlouvě o dílo.

Návrh: přijmout změnu cen u položky č. 10 a 18.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 4 (Kocián, Kratochvíl, Tulej, Bartoš)

**ZM projednalo a schválilo změnu ceny u položek č. 10 a 18.**

p. Bartoš navrhnul doasfaltovat povrch silnice v ulici Mládežnická až ke chodníkům.

p. Kratochvíl-jak to vypadá s opravou silnice Zahradní-J. Žižky (kolem č.222)?

Místostarosta osloví firmu, která tyto části změní a vypracuje cenovou nabídku.

MASKAfest-zapůjčení podia na 11.6. Podium bude převezeno kontejnerem TS Vlašim ve čtvrtek 8.6. a odvezeno opět kontejnerem 11.6.

Starosta seznámil zastupitele s opravou splavu. Ten byl vypuštěn a z důvodu špatného stavu se nechávají dělat nové držáky fošen a část fošen bude také nová. Jednotka PO a dobrovolníci provedou čištění koupaliště. Pravděpodobný termín 9.6. nebo 10.6.

p. Hamera nesouhlasí s pokládkou netkané folie a protierozních sítí na mezi naproti jejich RD. Tráva, která tam je, zadržuje vodu a není potřeba ji sekat. Starosta vysvětlil, že meze jsou špatně přístupné, je potřeba je udržovat a při jejich sekání může dojít k úrazu, proto se přistoupilo na tento způsob údržby. Meze jsou osázeny skalníky a jinými půdokryvnými rostlinami.

Návrh: p. Kocián navrhne vhodné keře a rostliny, které budou zasázeny (na podzim) na meze.

p. Vrtilška- při navážení hlíny pod hřbitovní zeď (na zpevnění zdi) zůstala na silnici hlína a v současné době je všude spousta prachu (i v domě).

pí. Hernandez – jestli při rekonstrukci dětského hřiště U Pivovaru budou zachovány stávající keře a stromy. Místostarosta sdělil, že keře i stromy zůstanou.

U kontejneru na bioodpad by byla vhodná nějaká rampa nebo schůdky pro lepší manipulaci (vysypávání) bioodpadu.

p. Tulej-u čističky se shromažďují větve, jak se budou zpracovávat.

p. Kocián – navrhnout občanům, že by byla možnost se štěpkovačem přijet přímo k nim a tam větve seštěpkovat.

Pí. Filipová-možnost příspěvku městyse pro současnou 9. třídu (13 žáků) na únikovou hru.

Pí. Tichá-za kulturní komisi. Poplatek za stánkový prodej při Slavnostech, který se vybírá (100,-Kč/bjm) by se měl zvýšit. Poslední vyhláška je z roku 2008.

Návrh: vypracovat novou Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kde sazba při Slavnostech za umístění stánku bude 200,-Kč/bjm.

Hlasování: Pro: 14 Proti:0 Zdržel se:0

**ZM projednalo a schválilo vypracování Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kde sazba při Slavnostech za umístění stánku bude 200,-Kč/bjm.**

p. Tulej informoval zastupitele, že se připravují nové webové stránky městyse, tak aby odpovídaly současným normám a zákonům.

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:07 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 1.6.2023

Zapsala: Iva Tichá



Ověřovatelé zápisu:

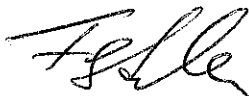
p. Martin Kahoun

p. Miroslav Kratochvíl

Vyvěšeno: 30.6.2023

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek



Ověřovatelé odmítli podepsat zápis ze zasedání zastupitelstva z důvodu nejasně interpretované částky u bodu č.8 Oprava komunikace-hráz rybníka Za Lhotou a ul. U Nádrže.