

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 18.9. 2023

Č.j. ZM 9 - 2023

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 14 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: V. Bartoš,

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. rozpočtové opatření č. 10
4. Směna pozemku č. 379/2 za pozemky městyse č. 378/2, 378/3 a 378/4 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem doplacení rozdílu výměry
5. náklady na sít'ování pozemků č. 57, 59 a 1495 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6029205/1
7. žádost TJ Sokol k pozemku kat.č. 4/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
8. nabídka zpětné koupě pozemku č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
9. žádost o odkoupení části pozemku 456/7 v k.ú. Býkovice u Louňovic
10. žádost o změnu územního plánu u pozemku č. 17/4, a st. č. 83 v k.ú. Býkovice u Louňovic
11. prodej pozemku č. 1496/1 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
12. kontrolní a finanční výbor
13. muzeum
14. různé
15. závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Vlastislava Chatrného a Jana Vrtišku

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo ověřovatele zápisu Vlastislava Chatrného a Jana Vrtišku

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Kontrola usnesení zastupitelstva provedl p. Tulej:

p. Malý měl zastupitelům předložit obsah objednávky a rozpočtu na opravu hřbitovní zdi.

p. Malý seznámil zastupitele s obsahem objednávky z roku 2022, přečetl zprávu statika.

p. Kocián-schvaloval se lomový kámen (měl to být kámen větších rozměrů), který tam není.

p. Malý-lomový kámen tam je, ale je menší. Na realizaci této akce byly dodány 3 nabídky, z výběrového řízení byla vybrána nejlepší nabídka. V průběhu opravy došlo na základě statika ke změně projektu.

p. Čurda – svah pod zdi není zpevněn, při větším dešti bude na místní komunikaci spousta bláta. V současné době je zde hodně prachu.

p. Malý- Vrchní část se dorovná a zasadí se zde tráva a rostliny, která svah zpevní. Oprava části místní komunikace u hřbitovní zdi je na dnešním programu.

p. Tulej-jak je to s připojením teplé vody v č. 45 u p. P.T. Nájemce si připojení zařídí sám, zastupitelstvu sdělí výši nákladů.

Starosta seznámil zastupitele s usnesením rady č. 11, 12 a 13 . Bez připomínek

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva a rady městyse.

3. Rozpočtové opatření č. 10

pí. Tichá seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č.10.

Návrh: přijmout rozpočtové opatření č.10

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo přijetí rozpočtového opatření č. 10

4. Směna pozemku č. 379/2 za pozemky městyse č. 378/2, 378/3 a 378/4 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem a doplacení rozdílu ve výměře

Starosta informoval zastupitele, že záměr směny byl řádně vyvěšen na úřední desce, nikdo se s námitkami nepřihlásil. Smlouva bude připravena žadatelem, vklad zaplatí žadatel a doplatek rozdílu ve výměře bude 300,00 Kč/m².

Návrh: Směnit pozemek č. 379/2 za pozemky městyse č. 378/2, 378/3 a 378/4 v k.ú. Světlá pod Blaníkem, cena za doplacení rozdílu výměry je 300,00 Kč/m², s tím, že zpracování smlouvy a vklad do katastru zaplatí žadatel a pověření starosty podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM souhlasí se směnou pozemku č. 379/2 za pozemky městyse č. 378/2, 378/3 a 378/4 vše v k.ú. Světlá pod Blaníkem, cena za doplacení rozdílu výměry je 300,00 Kč/m², s tím, že zpracování smlouvy a vklad do katastru zaplatí žadatel a považuje starostu podpisem smlouvy.

5. Náklady na sít'ování pozemků č. 57, 59 a 1495 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Zastupitele projednali výši nákladů na zasít'ování těchto pozemků. U pozemku 57 a 59 bylo provedeno u každého jedno připojení a jeden vjezd a u pozemku č. 1495 bylo provedeno dvoje připojení sítí a dva vjezdy. Majitelé zaplatí náklady na zasít'ování svých pozemků dle propočtu a pokud bude na pozemku vystaven rodinný dům a nemovitost zkolaudována do 5-ti let od data 30. 4. 2023 bude jim vrácena celá tato částka.

Návrh: Schválit, že majitelé zaplatí náklady na zasít'ování svých pozemků dle propočtu za jedno zasít'ování a pokud bude na pozemku vystaven rodinný dům a nemovitost zkolaudována do 5-ti let od data 30. 4. 2023 bude jim vrácena celá tato částka.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kratochvíl)

ZM projednalo a schválilo že majitelé náklady na zasít'ování svých pozemků dle propočtu za jedno zasít'ování a pokud bude na pozemku vystaven rodinný dům a nemovitost zkolaudována do 5-ti let od data 30. 4. 2023 bude jim vrácena celá tato částka.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6029205/1

Starosta seznámil zastupitele s touto smlouvou.

Návrh: Přijmout Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6029205/1..

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo přijetí Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6029205/1.

7. Žádost TJ Sokol k pozemku k pozemku č. 4/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta Sokola seznámil zastupitele s historií tohoto pozemku, kdy byl Sokolům odebrán a později jej koupila obec.

Návrh: Zveřejnit záměr prodeje pozemku č. 4/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo vyvěšení záměru prodeje pozemku č. 4/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

8. Nabídka zpětné koupě pozemku č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta informoval zastupitele o žádosti na prodej pozemku třetí osobě (poté co zastupitelstvo již dříve neodsouhlasilo zpětný odkup tohoto pozemku).

Návrh: Umožnit prodej pozemku č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem třetí osobě za dodržení stávajících smluvních podmínek.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián)

ZM projednalo a schválilo možnost prodat pozemek č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem třetí osobě za dodržení stávajících smluvních podmínek.

9. Žádost o odkoupení části pozemku č. 456/7 v k.ú. Býkovice u Louňovic

Starosta informoval o žádosti na odkoupení části pozemku č. 456/7 v k.ú. Býkovice u Louňovic. Po projednání zastupitelé souhlasí s prodejem části pozemku s tím, že vypracování geometrického plánu bude hradit žadatel a následně bude vyvěšen záměr prodeje tohoto pozemku.

Návrh: schválit žádost na prodej části pozemku č. 456/7 v k.ú. Býkovice u Louňovic, s tím, že žadatel si na své náklady nechá vypracovat geometrický plán a poté bude zveřejněn záměr prodeje.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo žádost na prodej části pozemku č. 456/7 v k.ú. Býkovice u Louňovic, s tím, že žadatel si na své náklady nechá vypracovat geometrický plán a poté bude zveřejněn záměr prodeje.

10. Žádost o změnu územního plánu u pozemku č. 17/4 a st. 83 v k.ú. Býkovice u Louňovic

Starosta informoval zastupitele o žádosti I.T. o změnu územního plánu na smíšené venkovské bydlení.

Návrh: odsouhlasit změnu územního plánu pozemku č. 17/4 a st.č.83 v k.ú. Býkovice u Louňovic na smíšené venkovské bydlení.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo žádost o změnu územního plánu pozemku č. 17/4 a st. 83 v k.ú. Býkovice u Louňovic na smíšené venkovské bydlení.

11. Prodej pozemku č. 1496/1 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta seznámil zastupitele s žádostí M.K. o koupi pozemku č. 1496/1 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem. Zároveň zastupitele seznámil (zasláno i mailem) se zněním Kupní smlouvy a Depozitní smlouvy.

Návrh: Odsouhlasit prodej pozemku č. 1496/1 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy a Depozitní smlouvy.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián)

ZM odsouhlasilo prodej pozemku č. 1496/1 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy a Depozitní smlouvy.

12. Kontrolní a finanční výbor

p. Kocián seznámil zastupitele s výsledky finanční kontroly, která proběhla dne 5.9.2023 na úřadě městyse. Bylo kontrolováno období od 1.1.2023 do 31.7.2023. Bez závad.

p. Tulej seznámil zastupitele s výsledky kontroly na úřadě městyse, kterou prováděla kontrolní komise za období od 1.1.2023 do 31.7.2023.

Bez závad.

ZM bere na vědomí zprávu kontrolního a finančního výboru o kontrolách provedených na úřadě městyse za období od 1.1.2023 do 31.7.2023.

13. Muzeum

Pí. Hernandez vznesla dotaz, zda zachovat v naší obci muzeum, které je umístěno v zámku. Starosta již jedná s Národním muzeem v Praze, zda by část sbírky nebylo možno přesunout do jejich prostor, protože návštěvnost zdejšího muzea není velká (pí. Tichá zašle počty návštěvníků v uplynulých 2 letech) a musí se hlídat správná vlhkost, teplota a světlo u exponátů. Starosta osloví ještě muzeum ve Vlašimi, zdali by si část exponátu nevystavili ve svých prostorách.

14. Různé

Starosta seznámil zastupitele s tím, že se řeší reklamace cesty u J.P. Také se řeší propouštění přeřadu u rybníka.

Starosta seznámil zastupitele s žádostí Charity Vlašim o příspěvek na provoz ve výši 20.000 Kč.

Návrh: poskytnout Charitě Vlašim příspěvek na provoz ve výši 20.000 Kč a pověřením starosty podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo příspěvek pro Charitu Vlašim ve výši 20.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Místostarosta informoval o cenových nabídkách na opravy místních komunikací (na Lhotě, u hřbitova, pod hřbitovem, podél řadovek). Nabídky byly zaslány i mailem. Nejlevnější nabídkou firmy LAROS, která by mohla začít s opravami do 14 dnů.

Návrh: Přijmout cenovou nabídku firmy LAROS na opravu místních komunikací a pověřit starostu podepsáním smlouvy.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo nabídku firmy LAROS na opravu místních komunikací a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

p. Tulej navrhl, že by si městys mohl zřídit spořicí účet. Starosta zjistí podmínky.
p. Kahoun M.-mělo by se obnovit označení přechodu u školy.

10. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:10 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 25.9.2023

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

p. Vlastislav Chatrný

Vyvěšeno:

p. Jan Vrtiška

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek